



## KORRALDUS

16. detsember 2025 nr 1-17/25/1961

### **Maa riigi omandisse jätmine (Rapla vald, Kelbamõisa)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 12. veebruaril 2020 Rapla maakonnas Rapla vallas Kelba külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Kelbamõisa katastriüksuse 66801:001:0827 pindalaga 2054 m<sup>2</sup>.

Rapla Vallavalitsus pöördus 4. septembri 2025 kirjaga nr 4-12/2025/2402 Maa- ja Ruumiameti poole, et välja selgitada riigi huvi muuhulgas ka Kelbamõisa katastriüksuse osas. Sama kirjaga tõendati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks ning Rapla Vallavalitsusel puudub avalik huvi katastriüksuse munitsipaalomandisse taotlemiseks.

Maa- ja Ruumiamet teatas 24. novembri 2025 kirjaga nr 6-1/25/13379-2 Rapla Vallavalitsusele, et kuna Kelbamõisa katastriüksuse puhul on tegemist korrapärase kujuga maaüksusega, mis asub kehtiva Rapla valla üldplaneeringu kohasel pere- ja ridaelamumaal, katastriüksusel on olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt ning katastriüksusest üle tee on samuti riigi omandis ja Maa- ja Ruumiameti volitusel olev kinnisasi, on Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et katastriüksus on sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks. Eeltoodust tulenevalt alustas Maa- ja Ruumiamet Kelbamõisa katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest sama kirjaga Rapla Vallavalitsust.

Rapla Vallavalitsus nõustus 8. detsembri 2025 korraldusega nr 456 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Rapla vallas Kelba külas asuv Kelbamõisa katastriüksus 66801:001:0827 pindalaga 2054 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Rapla Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor